

# Wohnflächenberechnung

## Erdgeschoss

Wohnzimmer	ca. 27,72 m <sup>2</sup>
Flur/ Essbereich	ca. 12,99 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 8,14 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	ca. 2,25 m <sup>2</sup>
Windfang/ Garderobe	ca. 3,51 m <sup>2</sup>
<b>Erdgeschoss gesamt</b>	<b><u>ca. 54,61 m<sup>2</sup></u></b>

## Obergeschoss

Zimmer I	ca. 27,72 m <sup>2</sup>
Zimmer II	ca. 12,99 m <sup>2</sup>
Zimmer III	ca. 8,14 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 2,25 m <sup>2</sup>
Badezimmer	ca. 3,51 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (ant. 50%)	ca. 21,98 m <sup>2</sup>
<b>Obergeschoss gesamt</b>	<b><u>ca. 76,59 m<sup>2</sup></u></b>

## Dachgeschoss

Dachstudio	ca. 12,90 m <sup>2</sup>
<b>Dachgeschoss gesamt</b>	<b><u>ca. 12,90 m<sup>2</sup></u></b>

**Wohnfläche gesamt** **ca. 144,10 m<sup>2</sup>**